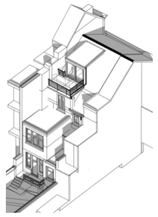
PROJECT
totaalrenovatie herenhuis
- vernieuwen aanbouw
- vernieuwen dak met inrichting dakterras voorgevel

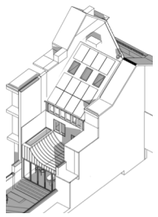
ligging: Franz Merjaystraat 20, 1050 ELSENE

perceel: ELSENE 7de div. sect.B nr. 306k40



ARCHITECT

atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77



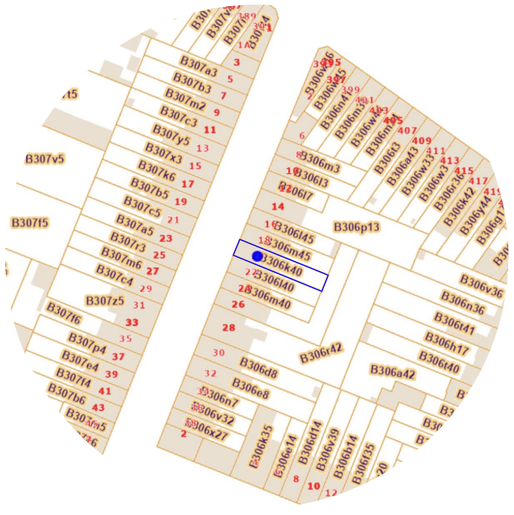
EPB studiebureau
STRUKTUUR
Anneleen Derous
anneleen.derous@struktuur.be

OPDRACHTGEVER

SYNTHESE A3
bestaande & nieuwe toestand
05/10/2026 index V2

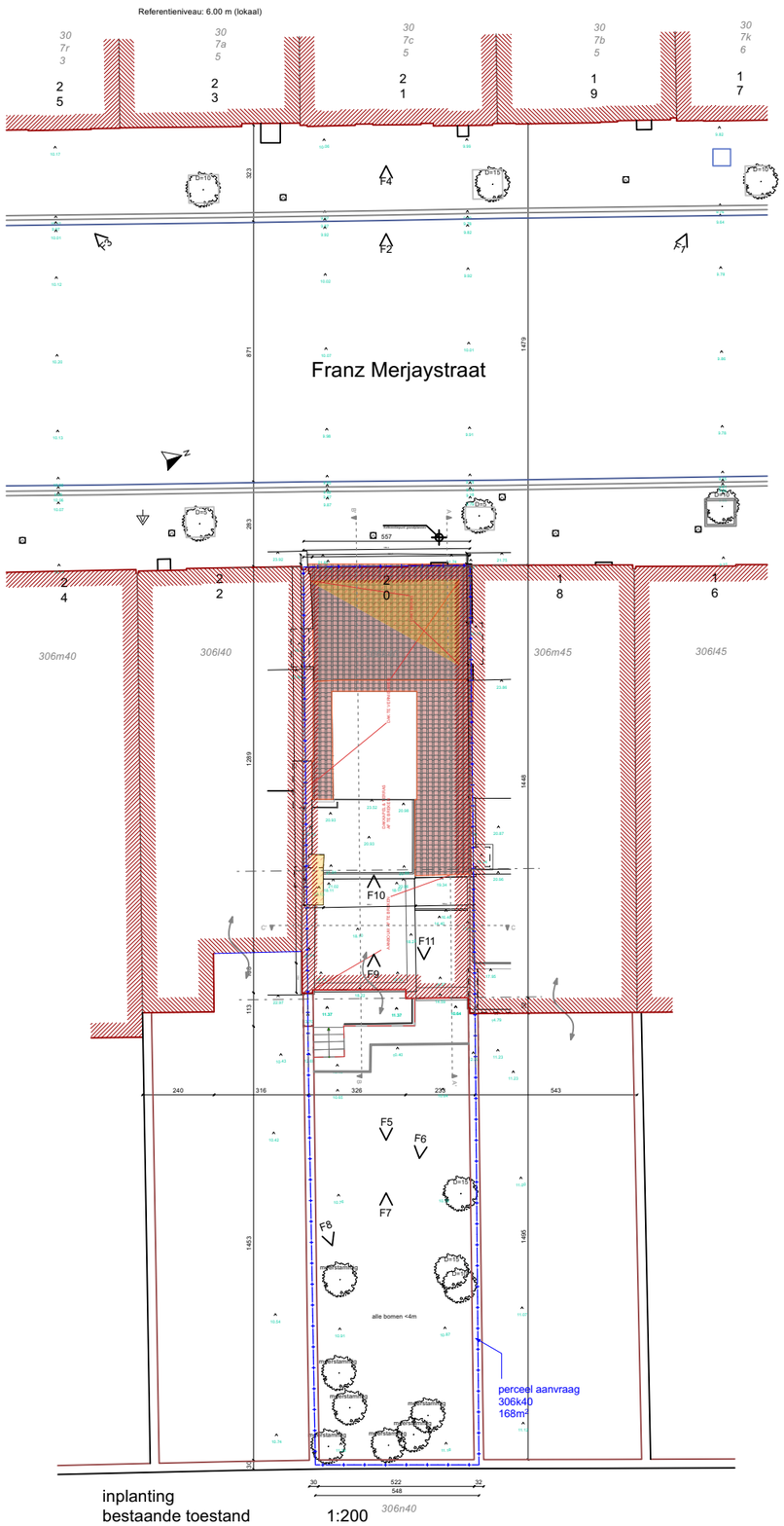
formaat A3

visualisaties	
plannen	1:50 & 1:100
gevels & snedes	1:75
inplantingsplan	1:200
liggingsplan	1:2000
iso	

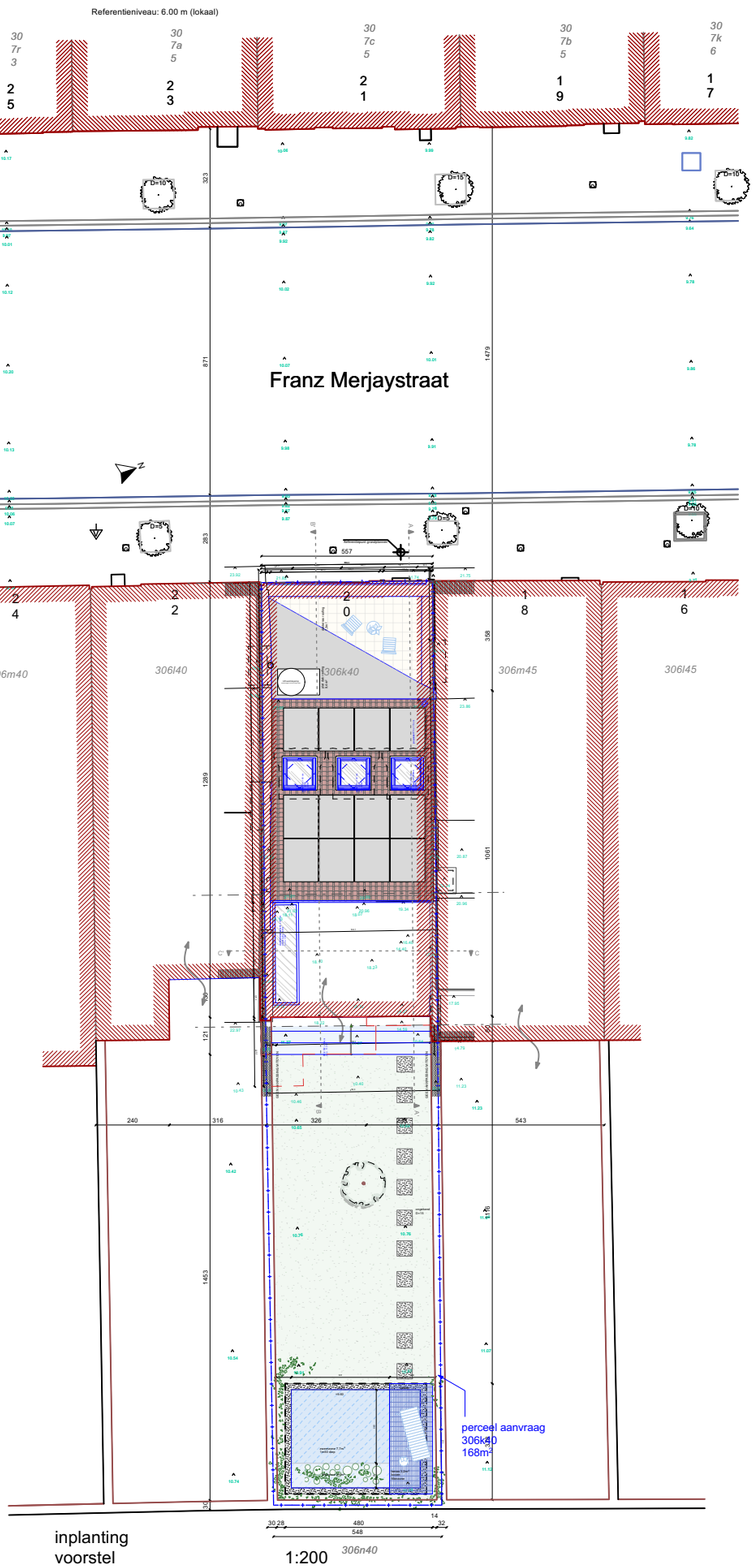


ligginsplan
2000



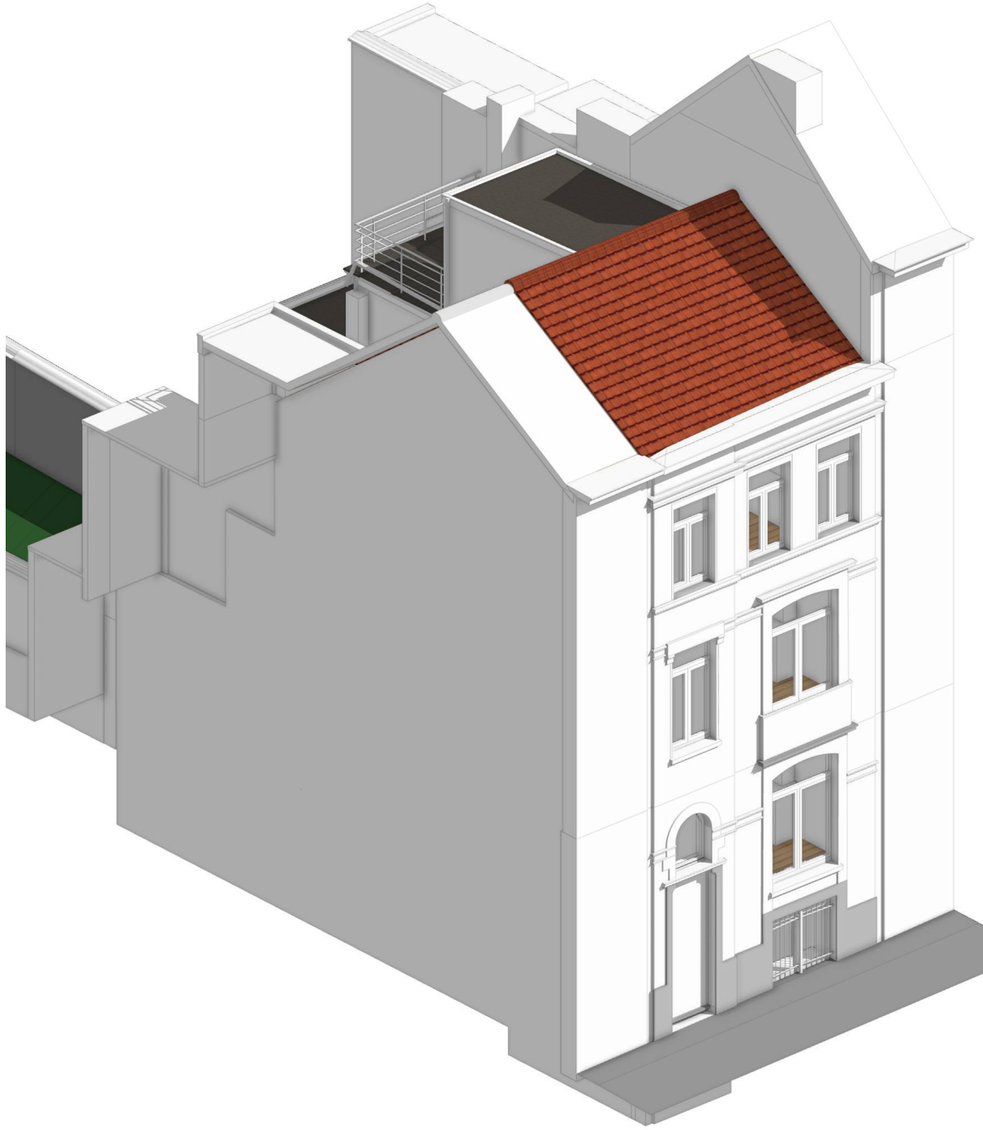


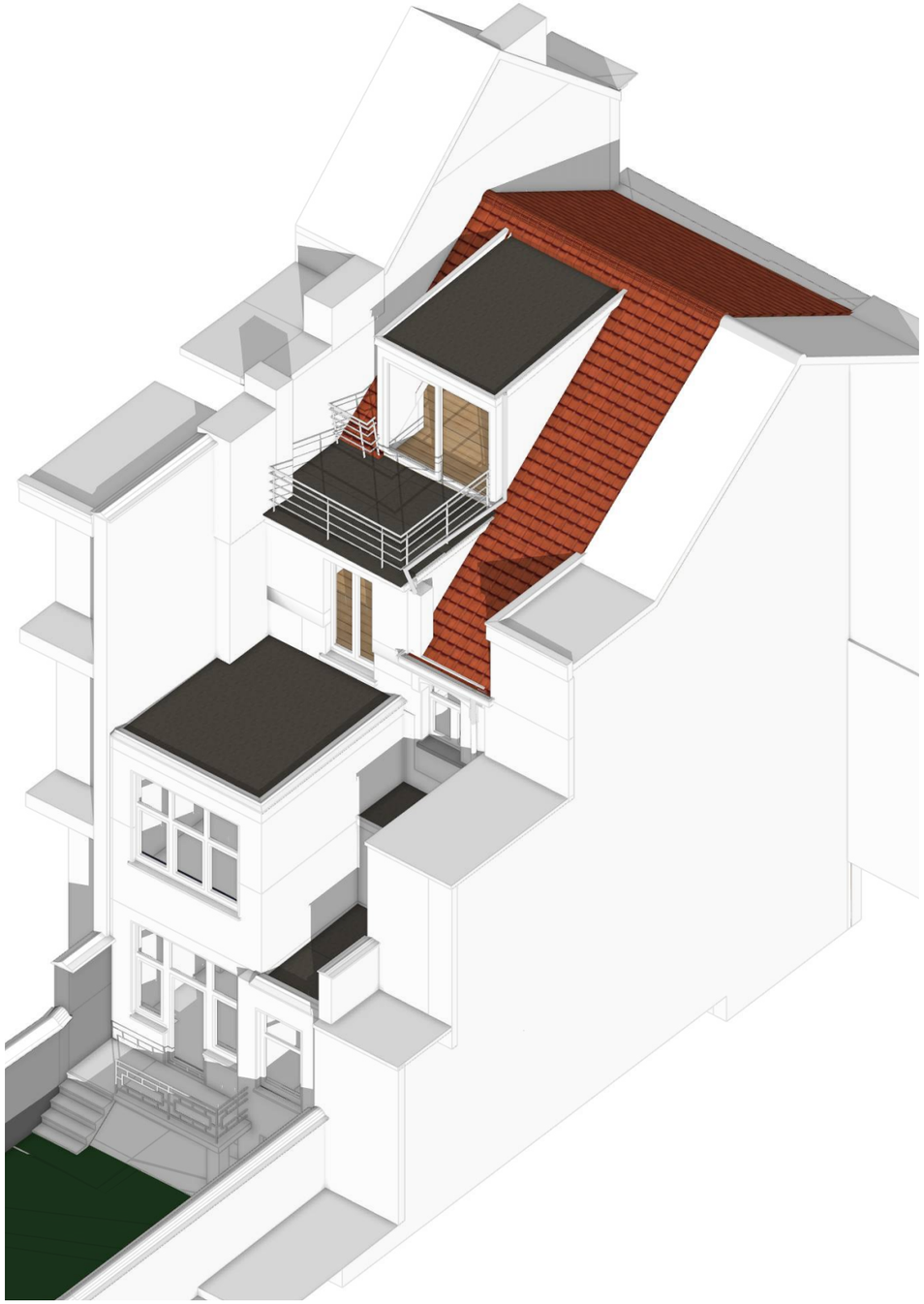
inplanting
bestaande toestand 1:200



inplanting
voorstel 1:200

FRANZ
iso bestaand





OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:

werfadres:
Franz Merjaystr 20, 1050 Elsene

ARCHITECT

atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77

FASE - PROJECT

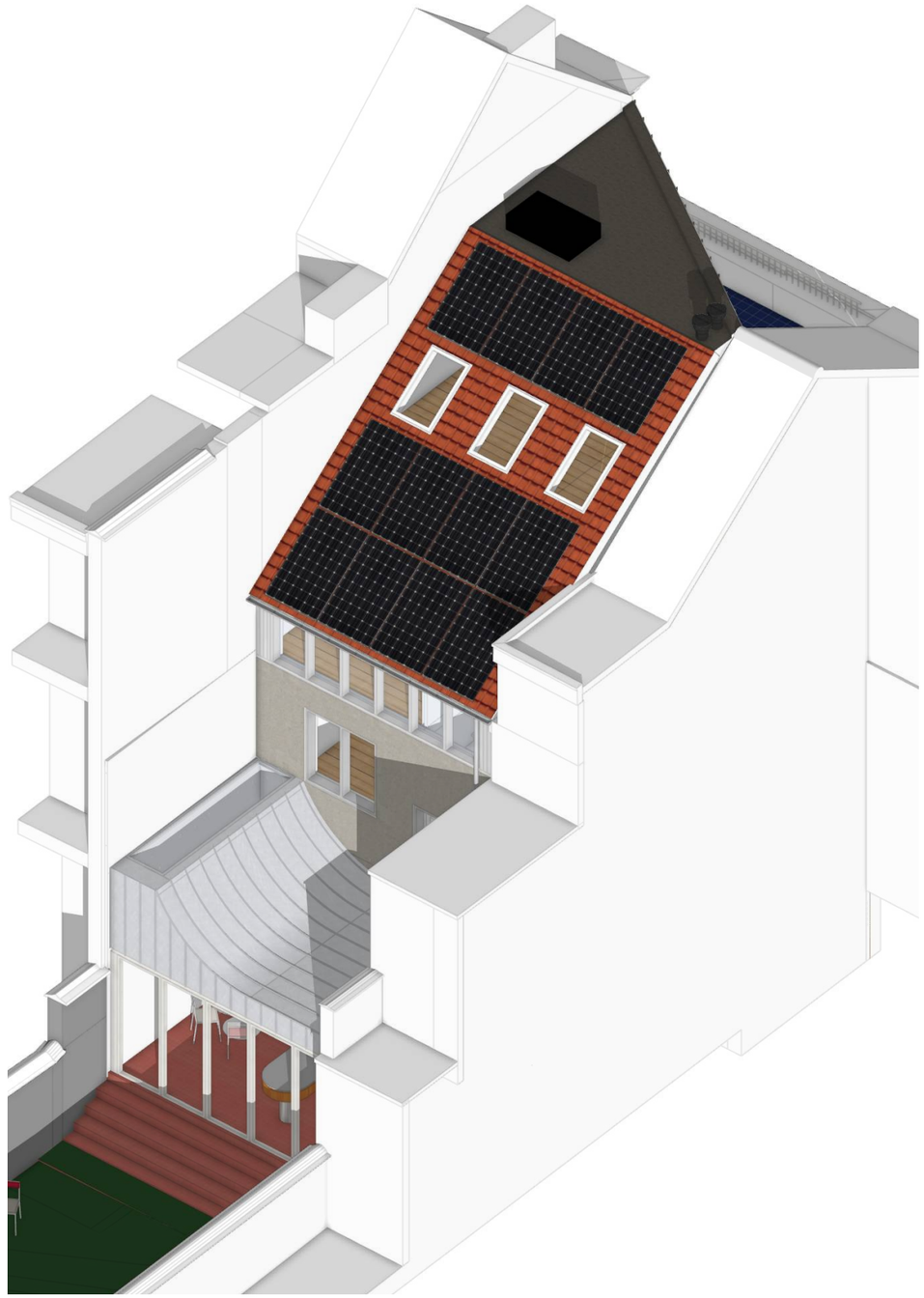
Franz
Fase 3 - bouwaanvraag
synthese
47

5/10/2026

PRINCIPEDETAIL:
- de aangegeven secties zijn indicatief, de aannemer blijft verantwoordelijk voor uitvoeringsdetails en berekeningsnota's
- voor de stabiliteitsonderdelen hebben de stabiliteitsplannen voorrang op deze, eventuele afwijkingen worden vooraf gemeld
- uitvoeringsmaten vooraf ter plaatse na te meten

FRANZ
iso voorstel





OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:

werfadres:
Franz Merjaystr 20, 1050 Elsene

ARCHITECT

atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77

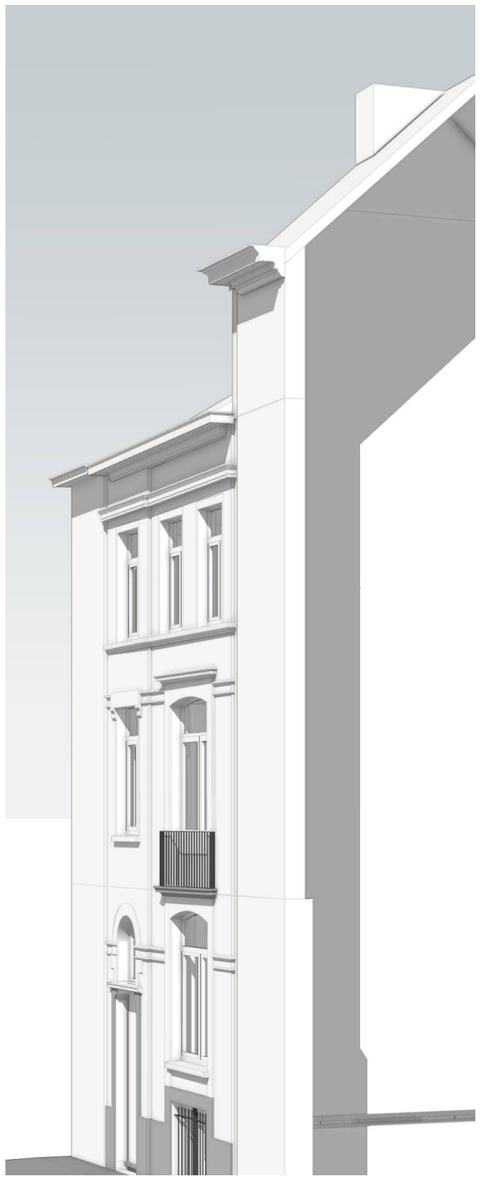
FASE - PROJECT

Franz
Fase 3 - bouwaanvraag
synthese
53

5/10/2026

PRINCIPEDETAIL:
- de aangegeven secties zijn indicatief, de aannemer blijft verantwoordelijk voor uitvoeringsdetails en berekeningsnota's
- voor de stabiliteitsonderdelen hebben de stabiliteitsplannen voorrang op deze, eventuele afwijkingen worden vooraf gemeld
- uitvoeringsmaten vooraf ter plaatse na te meten

FRANZ
gevels bestaand









OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:

werfadres:
Franz Merjaystr 20, 1050 Elsene

ARCHITECT

atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77

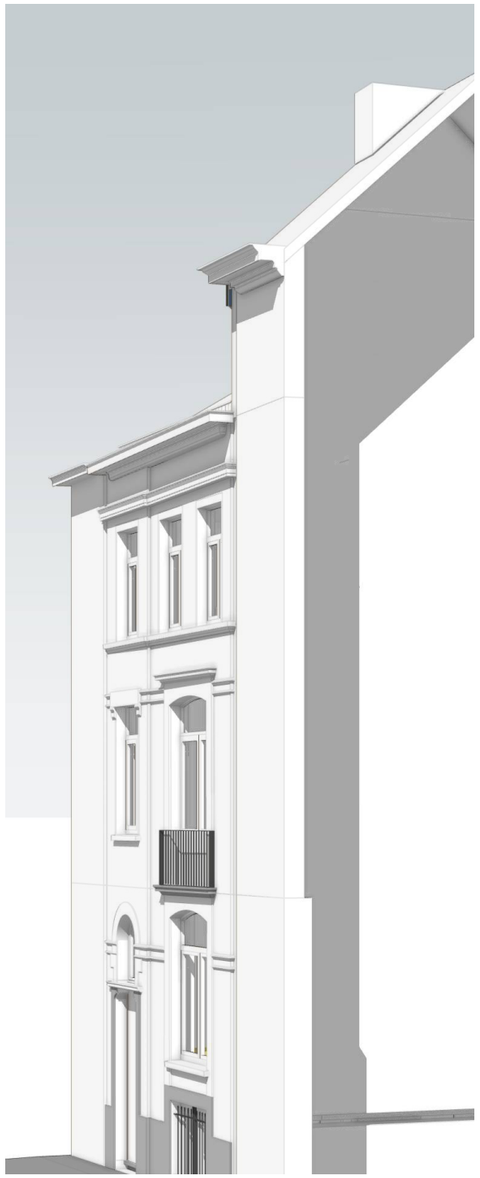
FASE - PROJECT

Franz
Fase 3 - bouwaanvraag
synthese
54

5/10/2026

PRINCIPEDETAIL:
- de aangegeven secties zijn indicatief, de aannemer blijft verantwoordelijk voor uitvoeringsdetails en berekeningsnota's
- voor de stabiliteitsonderdelen hebben de stabiliteitsplannen voorrang op deze, eventuele afwijkingen worden vooraf gemeld
- uitvoeringsmaten vooraf ter plaatse na te meten

FRANZ
gevels voorstel









OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:

werfadres:
Franz Merjaystr 20, 1050 Elsene

ARCHITECT

atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77

FASE - PROJECT

Franz
Fase 3 - bouwaanvraag
synthese
55

5/10/2026

PRINCIPEDETAIL:
- de aangegeven secties zijn indicatief, de aannemer blijft verantwoordelijk voor uitvoeringsdetails en berekeningsnota's
- voor de stabiliteitsonderdelen hebben de stabiliteitsplannen voorrang op deze, eventuele afwijkingen worden vooraf gemeld
- uitvoeringsmaten vooraf ter plaatse na te meten

FRANZ
legende

inplantingsplan

- perceelsgrens
- bestaande gabariet
- gabariet buur links nr. 44
- gabariet buur rechts nr.40
- naburige bebouwing
- waterdoorlatende verharding
  helling <2°
- verharding afwaterend tuin
  helling <2°
- tuin / gazon
- stoepsteen
- stormpan
- bestaande boom
- putdeksel rond
- deksel huisaansluiting
- deksel stadswater
- foto standpunt

riolering & nutsvoorzieningen

- riolering grijs water (DWA)
- riolering zwart water (FWA)
- riolering regenwater (RWA)
- wachtbuis PVC
  glad 110mm, max. bochten 45°
- afvoer
- watermeter
- elec. meter
- gasmeter

plannen / aanzichten

- volle grond
- bestaande constructie
- afbraak structureel
- afbraak niet-structureel
- nieuwe constructie
- wijziging gabariet buur
- isolatie
- beton
- klaar glas
- figuurglas
- plankenvloer
- stormpan

gevelmateriaal
bestaand

1. gepleisterde gevel - wit
2. baksteenmetselwerk - wit
3. baksteenmetselwerk - roodbruin
4. dorpels, gevelelement en plinten, arduin
5. beton linteel lichtgrijs
6. kroonlijst hout - wit
7. lei - zwart
8. buitenschrijnwerk - zwart
9. pvc buitenschrijnwerk - wit
10. hout buitenschrijnwerk - bruin
11. borstwering - zwart gelakt
12. borstwering - wit gelakt
13. regenpijp pvc grijs
14. regenpijp zink natuurkleur
15. stormpan, rood
16. bakgoot, kroonlijst hout - wit
17. dakrand, alu, zwart
18. deksteen, keramisch, rood
20. keramische tegel, zandkleur
21. keramische raamdorpel, zwart

gevelmateriaal
nieuw

N1. houten buitenschrijnwerk, oude model, wit gelakt
N2. houten buitenschrijnwerk, wit gelakt
N3. zink staande naad, natuurkleur
N4. alu dorpel - natuurkleur
N5. geveltegel, keramisch rood, 10x10
N6. rotspleister op isolatie, cementkleur
N7. borstwering staal, wit gelakt
N8. regenpijp zink, ronde sectie, natuurkleur
N9. dakvenster
N10. pv paneel
N11. buitenunit warmtepomp BLACKBIRD liggend model
N12. dakdoorvoer ventilatie & standleiding, UBBINK grijs

OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:

werfadres:
Franz Merjaystr 20, 1050 Elsene

ARCHITECT

atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77

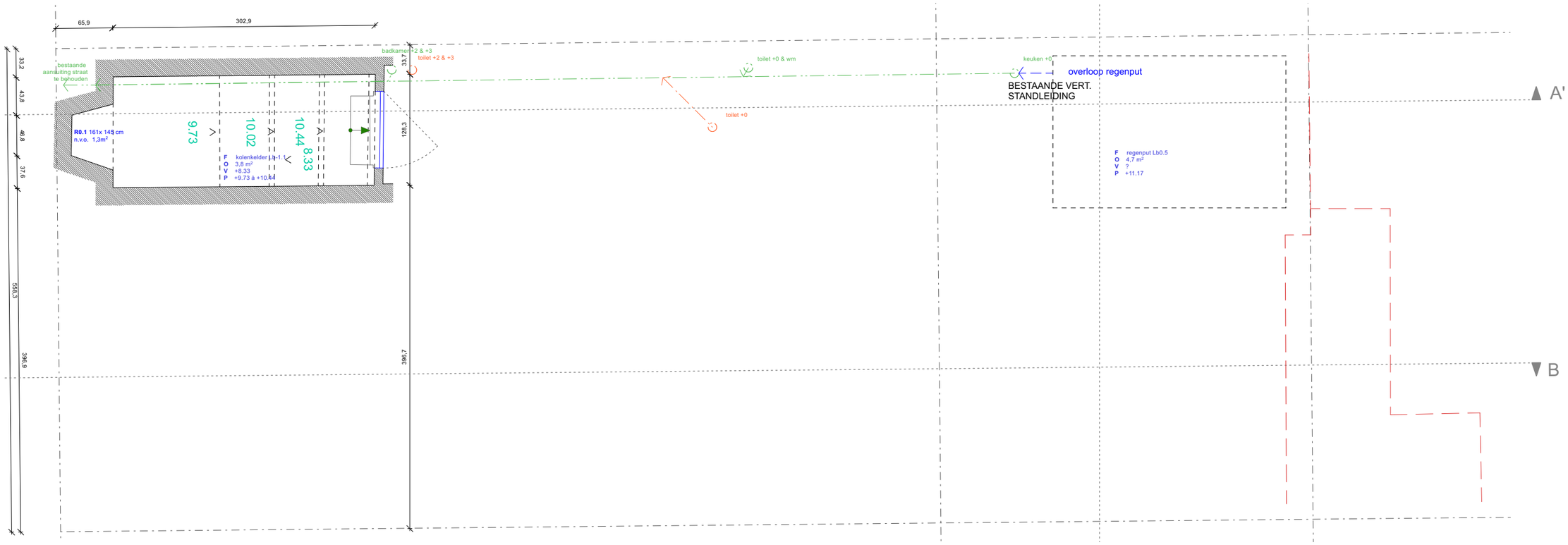
FASE - PROJECT

Franz
Fase 3 - bouwaanvraag
synthese
58

5/10/2026

PRINCIPEDETAIL:
- de aangegeven secties zijn indicatief, de aannemer blijft verantwoordelijk voor uitvoeringsdetails en berekeningsnota's
- voor de stabiliteitsonderdelen hebben de stabiliteitsplannen voorrang op deze, eventuele afwijkingen worden vooraf gemeld
- uitvoeringsmaten vooraf ter plaatse na te meten

FRANZ
grondplan -1 (kolenkelder) voorstel 1:50
bestaande toestand 1:100



OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:

werfadres:
Franz Merjaystr 20, 1050 Elsene

ARCHITECT

atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77

nieuw
bestaand
afbraak

FASE - PROJECT

Franz
Fase 3 - bouwaanvraag
synthese
57

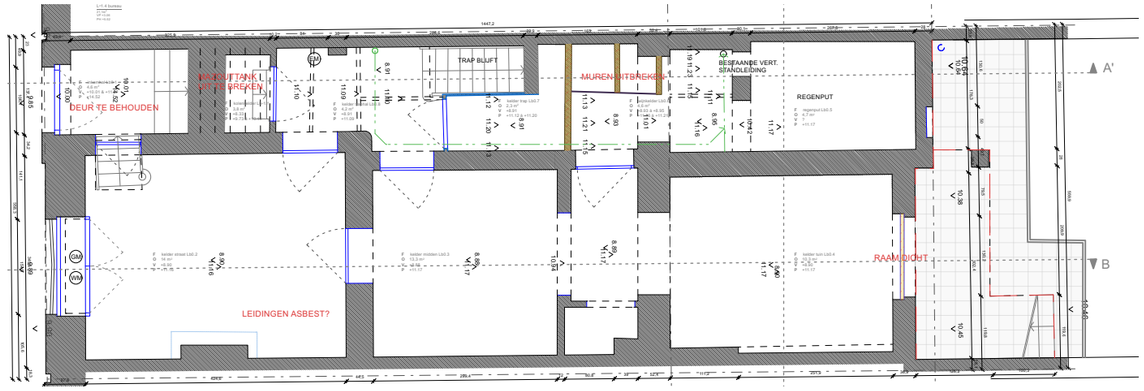
0 1m

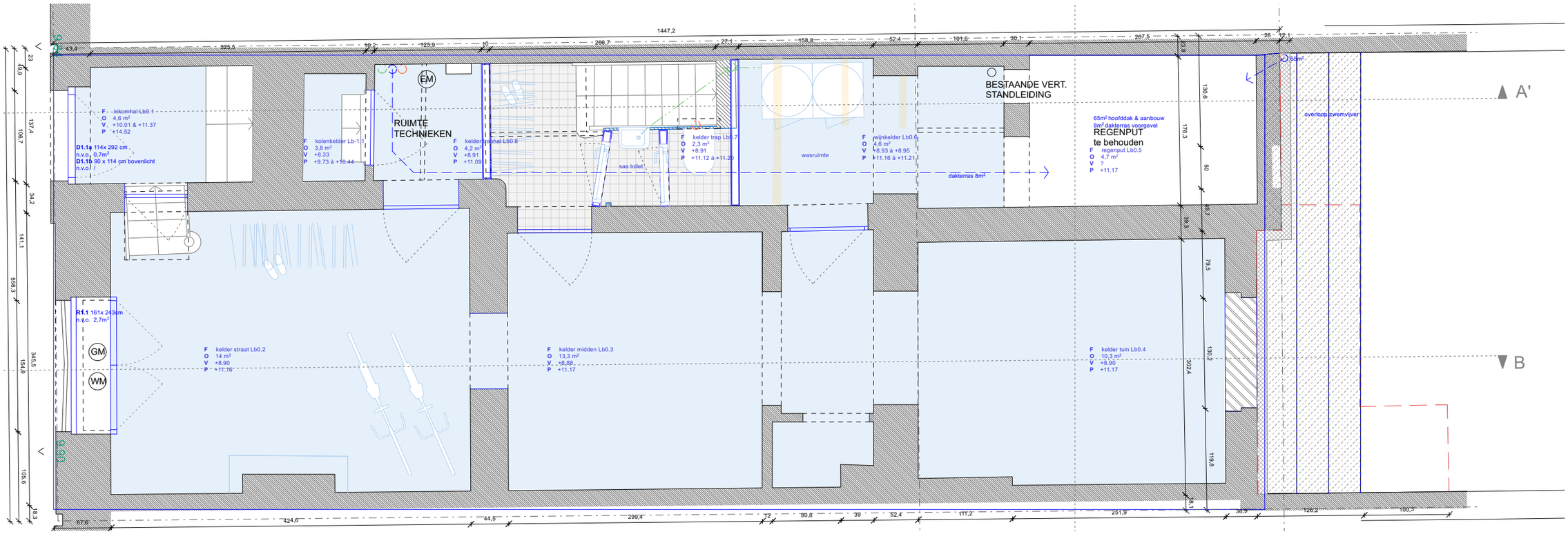
5/10/2026
1:50

PRINCIPEDETAIL:
- de aangegeven secties zijn indicatief, de aannemer blijft verantwoordelijk voor uitvoeringsdetails en berekeningsnota's
- voor de stabiliteitsonderdelen hebben de stabiliteitsplannen voorrang op deze, eventuele afwijkingen worden vooraf gemeld
- uitvoeringsmaten vooraf ter plaatse na te meten

FRANZ

grondplan +0 (kelder) voorstel 1:50
bestaande toestand 1:100





OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:

werfadres:
Franz Merjaystr 20, 1050 Elsene

ARCHITECT

atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77

nieuw
bestaand
afbraak

FASE - PROJECT

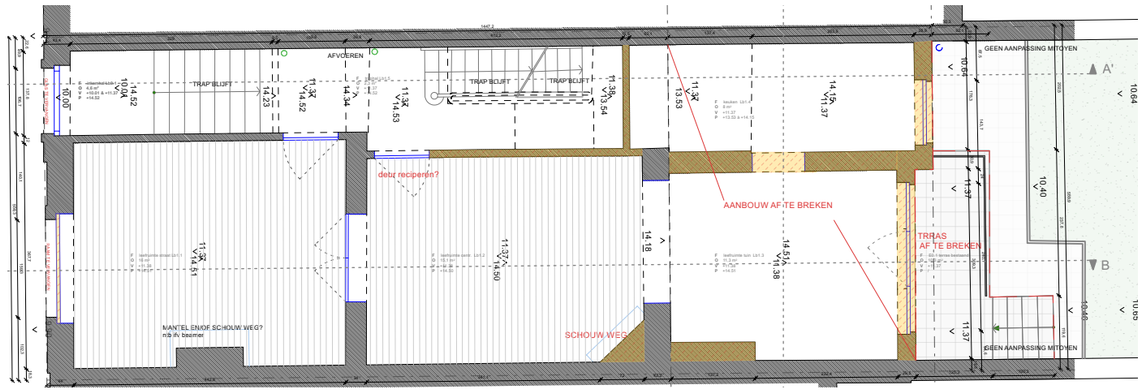
Franz
Fase 3 - bouwaanvraag
synthese
43

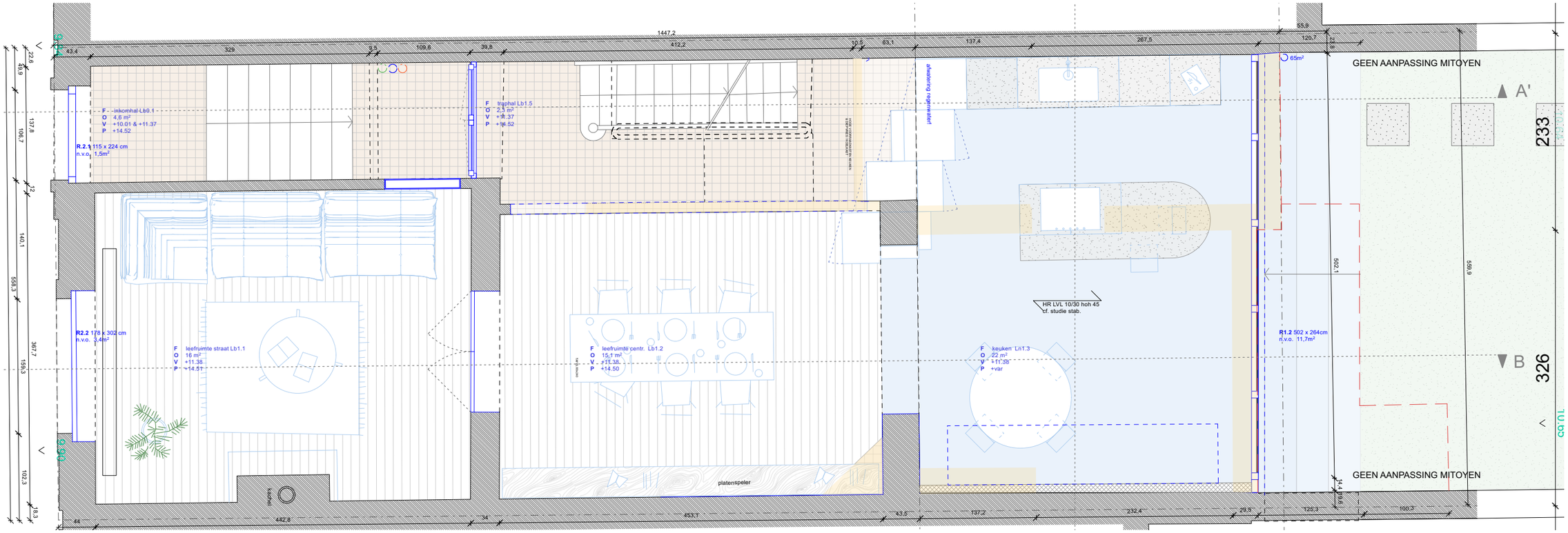
0 1m

5/10/2026
1:50

PRINCIPEDETAIL:
- de aangegeven seclies zijn indicatief, de aannemer blijft verantwoordelijk voor uitvoeringsdetails en berekeningsnota's
- voor de stabiliteitsonderdelen hebben de stabiliteitsplannen voorrang op deze, eventuele afwijkingen worden vooraf gemeld
- uitvoeringsmaten vooraf ter plaatse na te meten

FRANZ
grondplan +1 (belle-étage) voorstel 1:50
bestaande toestand 1:100





OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:

werfadres:
Franz Merjaystr 20, 1050 Elsene

ARCHITECT

atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77

nieuw
bestaand
afbraak

FASE - PROJECT

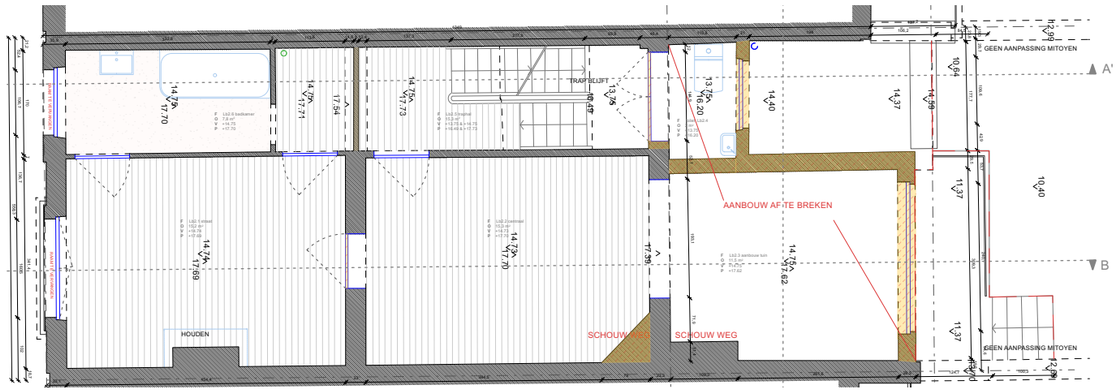
Franz
Fase 3 - bouwaanvraag
synthese
42

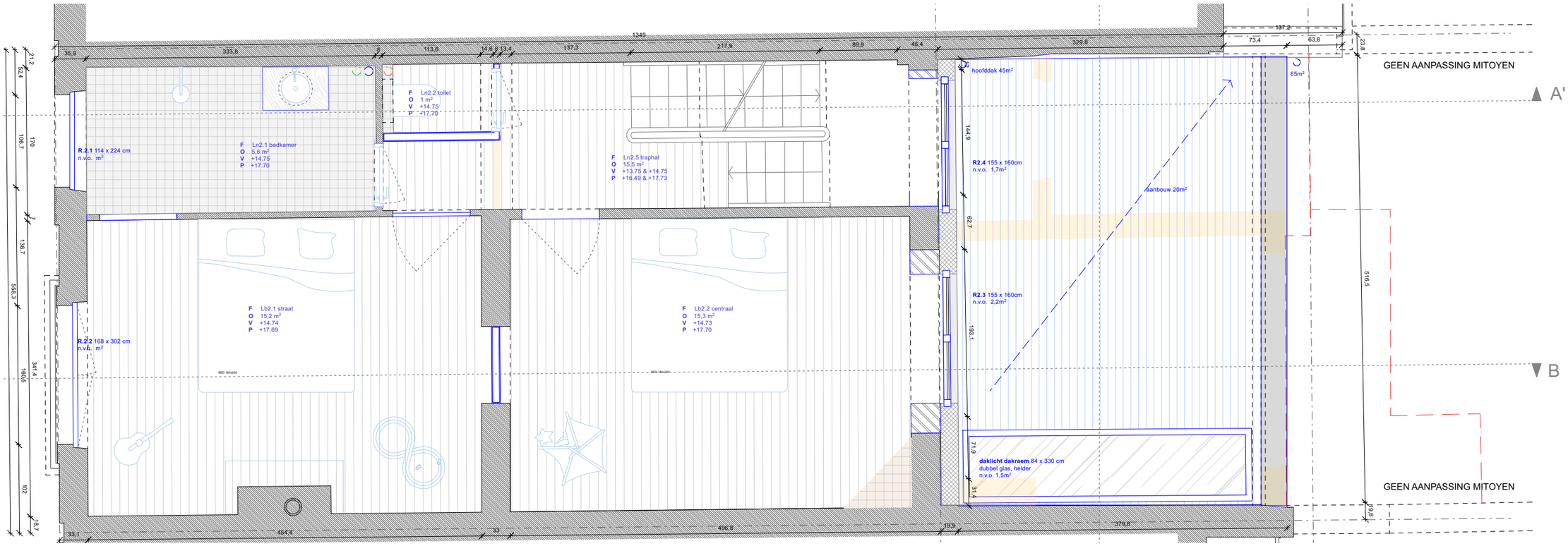
0 1m

5/10/2026
1:50

PRINCIPEDETAIL:
- de aangegeven secties zijn indicatief, de aannemer blijft verantwoordelijk voor uitvoeringsdetails en berekeningsnota's
- voor de stabiliteitsonderdelen hebben de stabiliteitsplannen voorrang op deze, eventuele afwijkingen worden vooraf gemeld
- uitvoeringsmaten vooraf ter plaatse na te meten

FRANZ
grondplan +2 voorstel 1:50
bestaande toestand 1:100





OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:

werfadres:
Franz Merjaystr 20, 1050 Elsene

ARCHITECT

atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77

nieuw
bestaand
afbraak

FASE - PROJECT

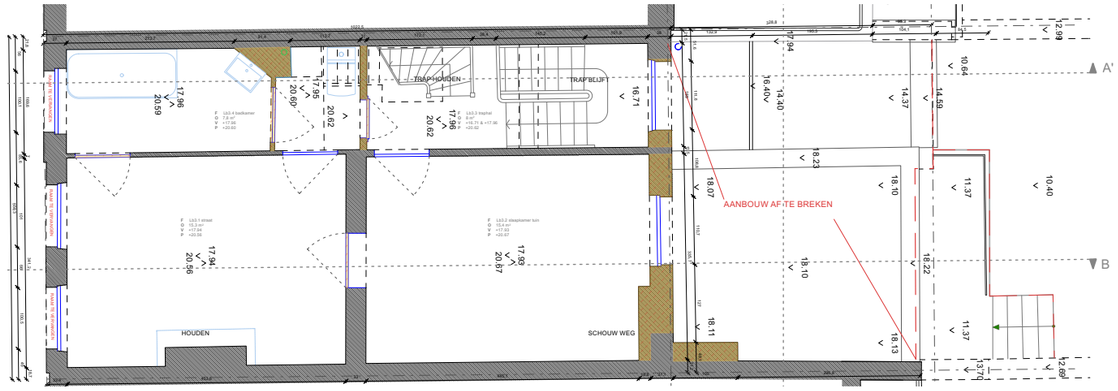
Franz
Fase 3 - bouwaanvraag
synthese
44

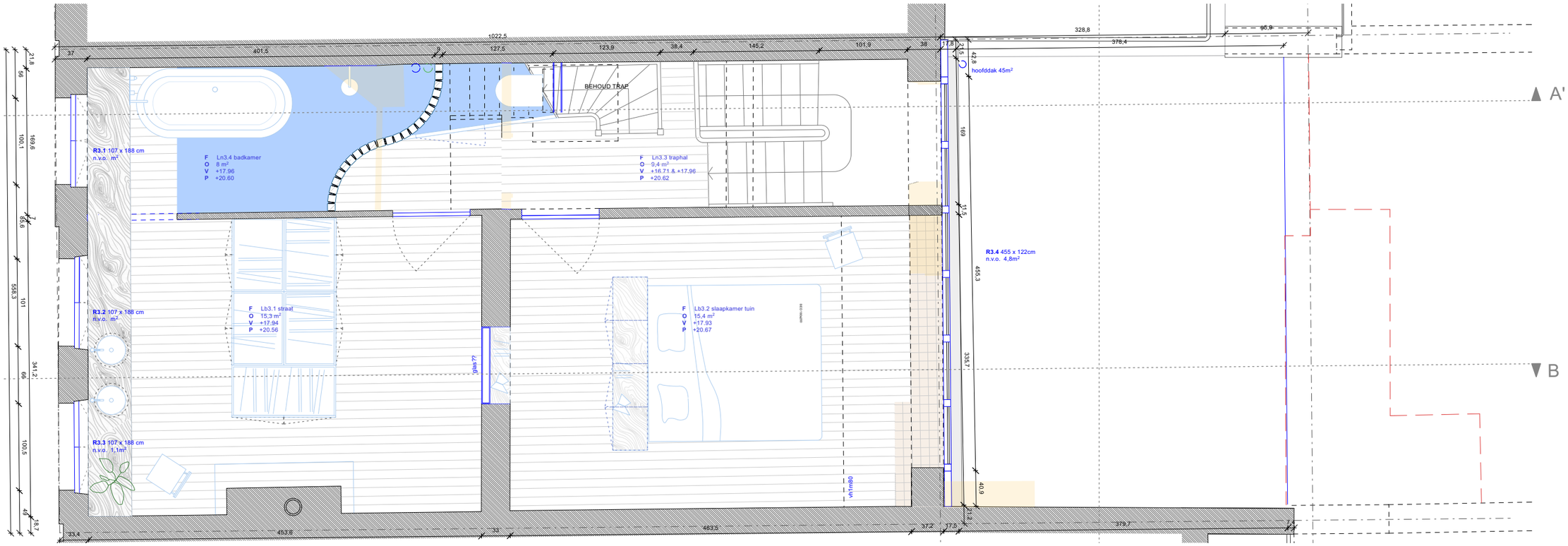
0 1m

5/10/2026
1:50

PRINCIPEDETAIL:
- de aangegeven secties zijn indicatief, de aannemer blijft verantwoordelijk voor uitvoeringsdetails en berekeningsnota's
- voor de stabiliteitsonderdelen hebben de stabiliteitsplannen voorrang op deze, eventuele afwijkingen worden vooraf gemeld
- uitvoeringsmaten vooraf ter plaatse na te meten

FRANZ
grondplan +3 voorstel 1:50
bestaande toestand 1:100





OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:

werfadres:
Franz Merjaystr 20, 1050 Elsene

ARCHITECT

atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77

nieuw
bestaand
afbraak

FASE - PROJECT

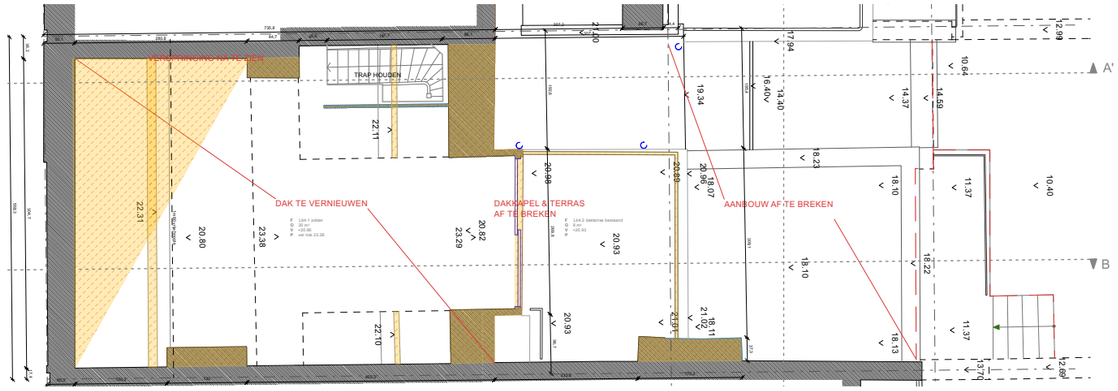
Franz
Fase 3 - bouwaanvraag
synthese
45

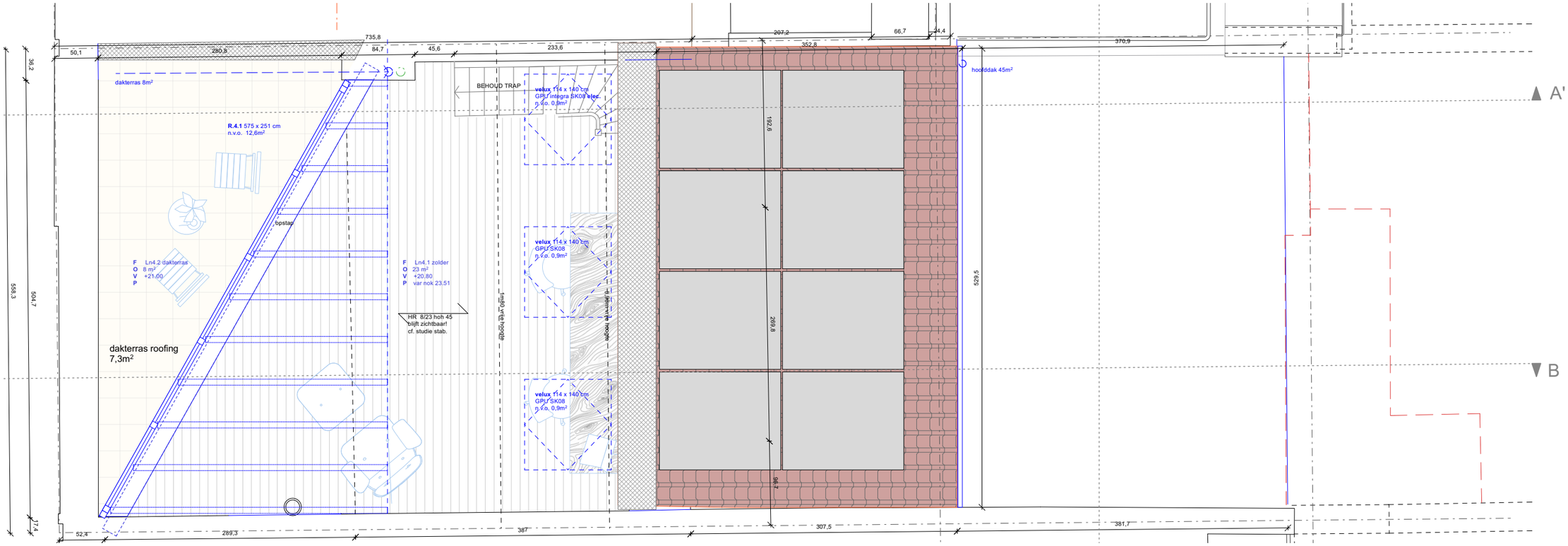
0 1m

5/10/2026
1:50

PRINCIPEDETAIL:
- de aangegeven secties zijn indicatief, de aannemer blijft verantwoordelijk voor uitvoeringsdetails en berekeningsnota's
- voor de stabiliteitsonderdelen hebben de stabiliteitsplannen voorrang op deze, eventuele afwijkingen worden vooraf gemeld
- uitvoeringsmaten vooraf ter plaatse na te meten

FRANZ
grondplan +4 (zolder) voorstel 1:50
bestaande toestand 1:100





OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:

werfadres:
Franz Merjaystr 20, 1050 Elsene

ARCHITECT

atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77

nieuw
bestaand
afbraak

FASE - PROJECT

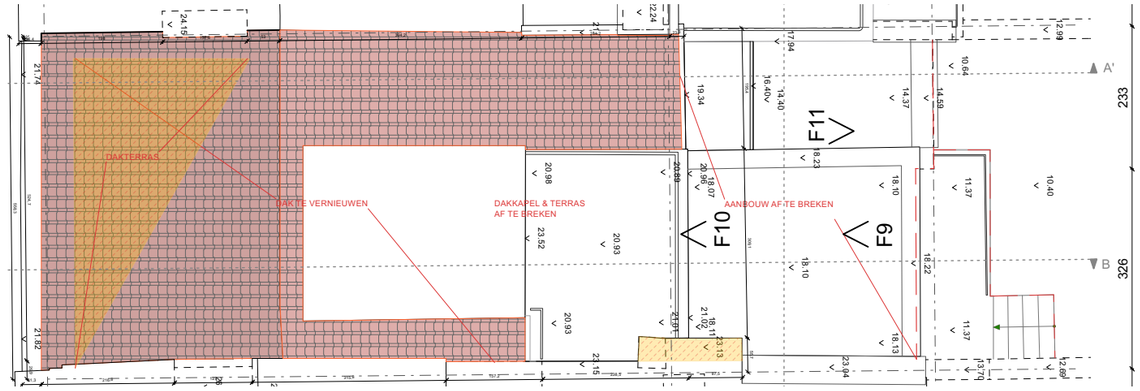
Franz
Fase 3 - bouwaanvraag
synthese
46

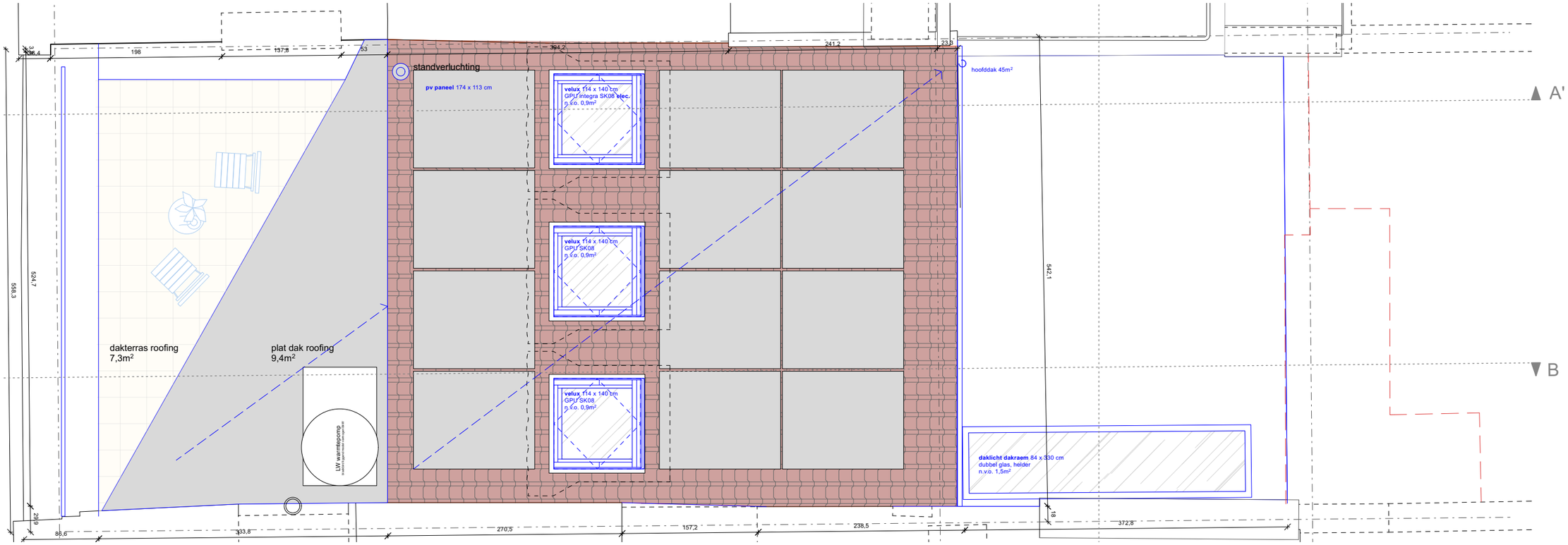
0 1m

5/10/2026
1:50

PRINCIPEDETAIL:
- de aangegeven secties zijn indicatief, de aannemer blijft verantwoordelijk voor uitvoeringsdetails en berekeningsnota's
- voor de stabiliteitsonderdelen hebben de stabiliteitsplannen voorrang op deze, eventuele afwijkingen worden vooraf gemeld
- uitvoeringsmaten vooraf ter plaatse na te meten

FRANZ
grondplan +5 (dak) voorstel 1:50
bestaande toestand 1:100





OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:

werfadres:
Franz Merjaystr 20, 1050 Elsene

ARCHITECT

atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77

nieuw
bestaand
afbraak

FASE - PROJECT

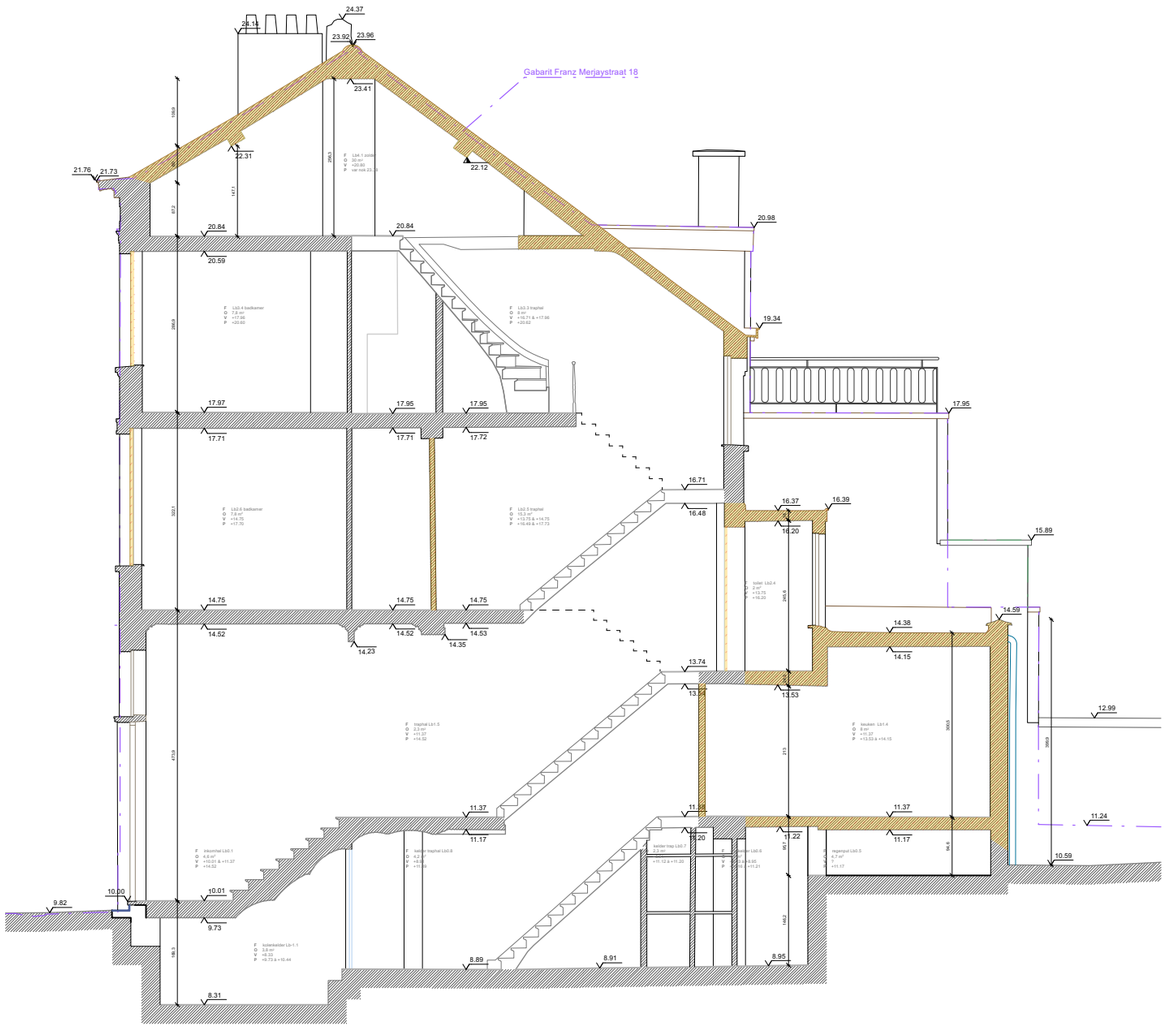
Franz
Fase 3 - bouwaanvraag
synthese
48

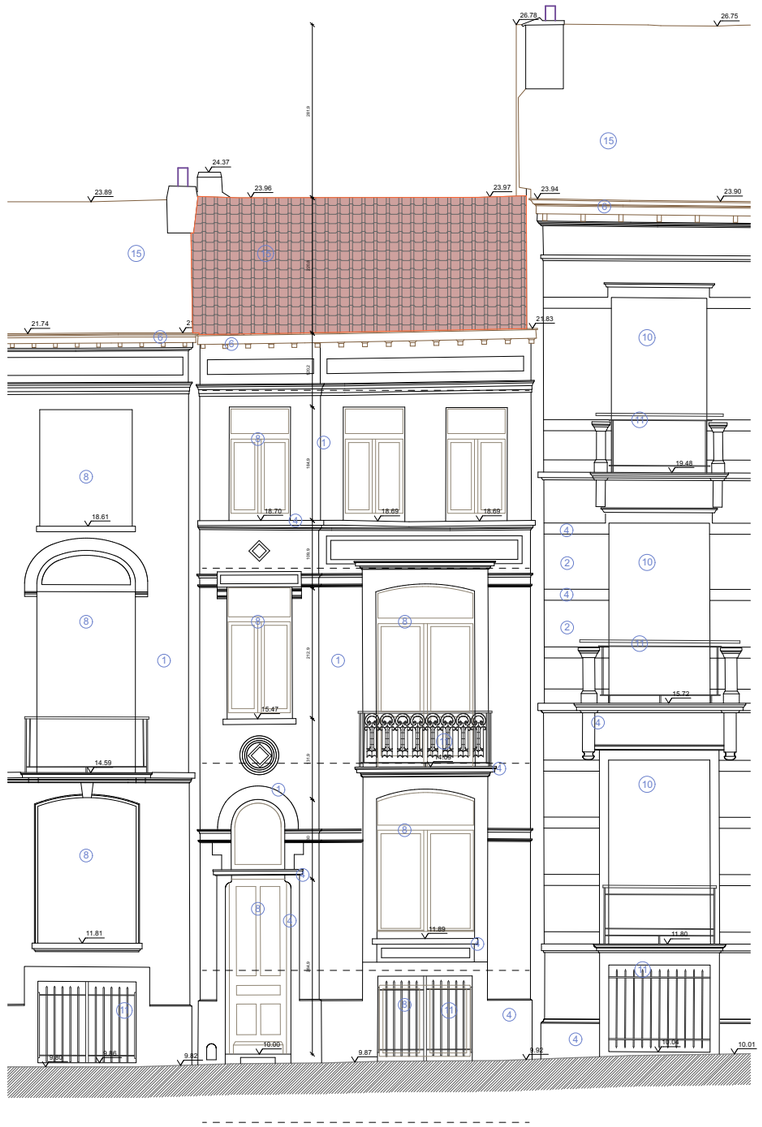
0 1m

5/10/2026
1:50

PRINCIPEDETAIL:
- de aangegeven secties zijn indicatief, de aannemer blijft verantwoordelijk voor uitvoeringsdetails en berekeningsnota's
- voor de stabiliteitsonderdelen hebben de stabiliteitsplannen voorrang op deze, eventuele afwijkingen worden vooraf gemeld
- uitvoeringsmaten vooraf ter plaatse na te meten

FRANZ
langssnede AA' bestaand
1:66





OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:

werfadres:
Franz Merjaystr 20, 1050 Elsene

ARCHITECT

atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77

nieuw
bestaand
afbraak

FASE - PROJECT

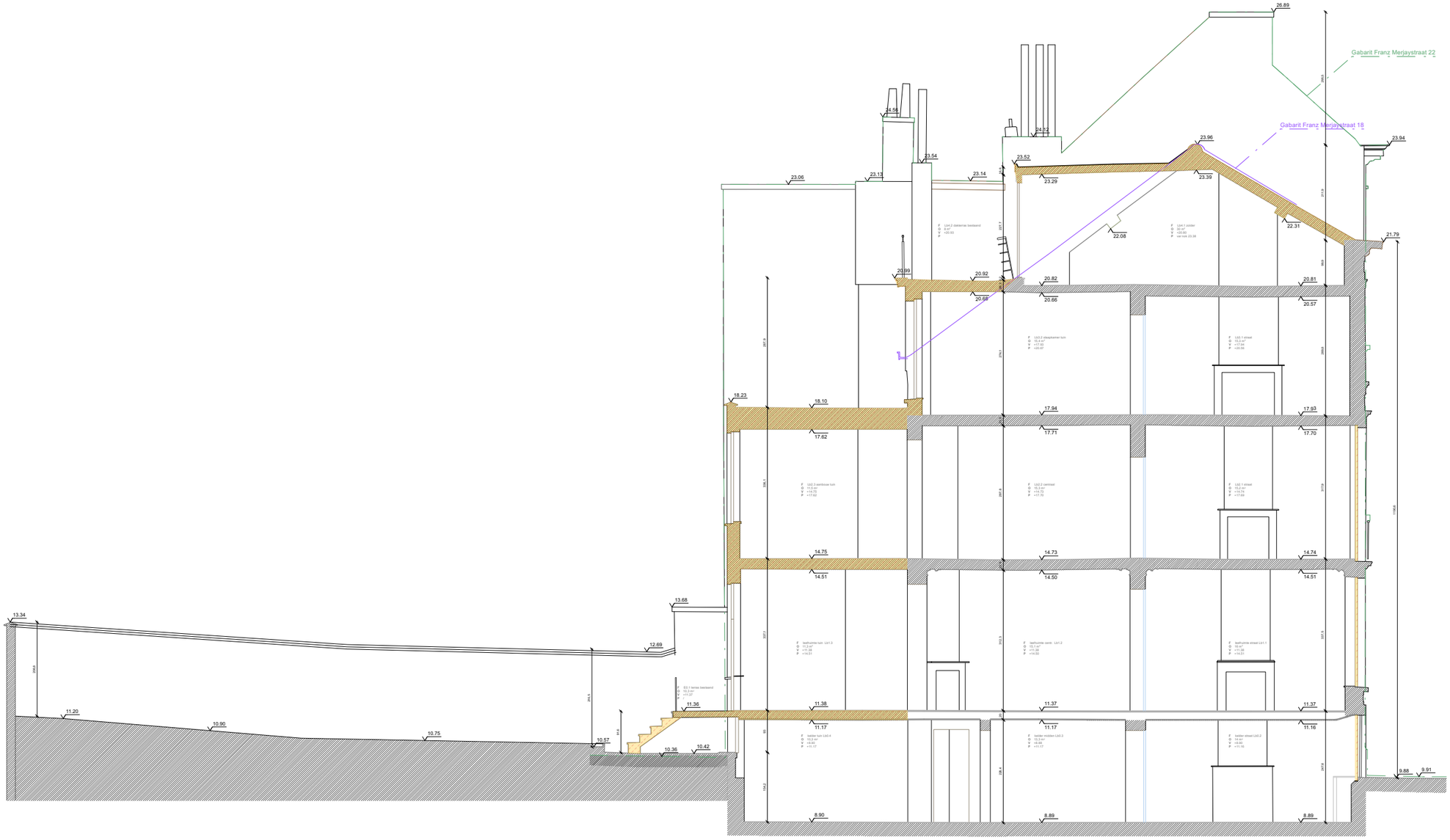
Franz
Fase 3 - bouwaanvraag
synthese
49

0 1m

5/10/2026
1:66

PRINCIPEDETAIL:
- de aangegeven secties zijn indicatief, de aannemer blijft verantwoordelijk voor uitvoeringsdetails en berekeningsnota's
- voor de stabiliteitsonderdelen hebben de stabiliteitsplannen voorrang op deze, eventuele afwijkingen worden vooraf gemeld
- uitvoeringsmaten vooraf ter plaatse na te meten

FRANZ
langssnede BB' bestaand
1:66



OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:

werfadres:
Franz Merjaystr 20, 1050 Elsene

ARCHITECT

atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77

nieuw
bestaand
afbraak

FASE - PROJECT

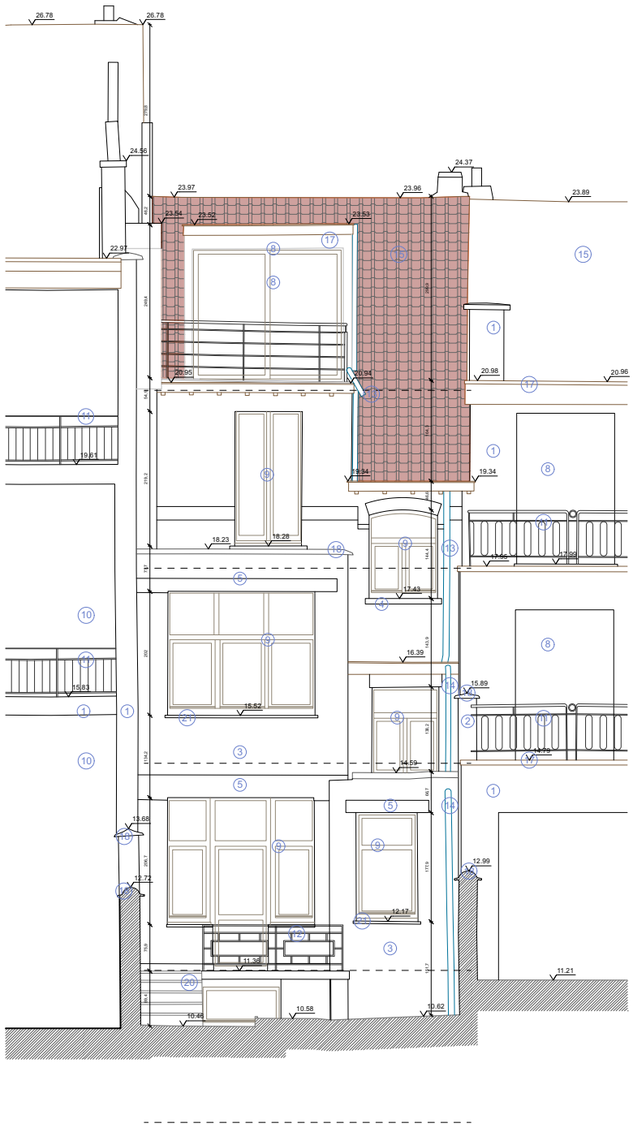
Franz
Fase 3 - bouwaanvraag
synthese
59

0 1m

5/10/2026
1:66

PRINCIPEDETAIL:
- de aangegeven secties zijn indicatief, de aannemer blijft verantwoordelijk voor uitvoeringsdetails en berekeningsnota's
- voor de stabiliteitsonderdelen hebben de stabiliteitsplannen voorrang op deze, eventuele afwijkingen worden vooraf gemeld
- uitvoeringsmaten vooraf ter plaatse na te meten

FRANZ
achtergevel & dwarssnede CC' bestaand
1:66



OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:

werfadres:
Franz Merjaystr 20, 1050 Elsene

ARCHITECT

atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77

nieuw
bestaand
afbraak

FASE - PROJECT

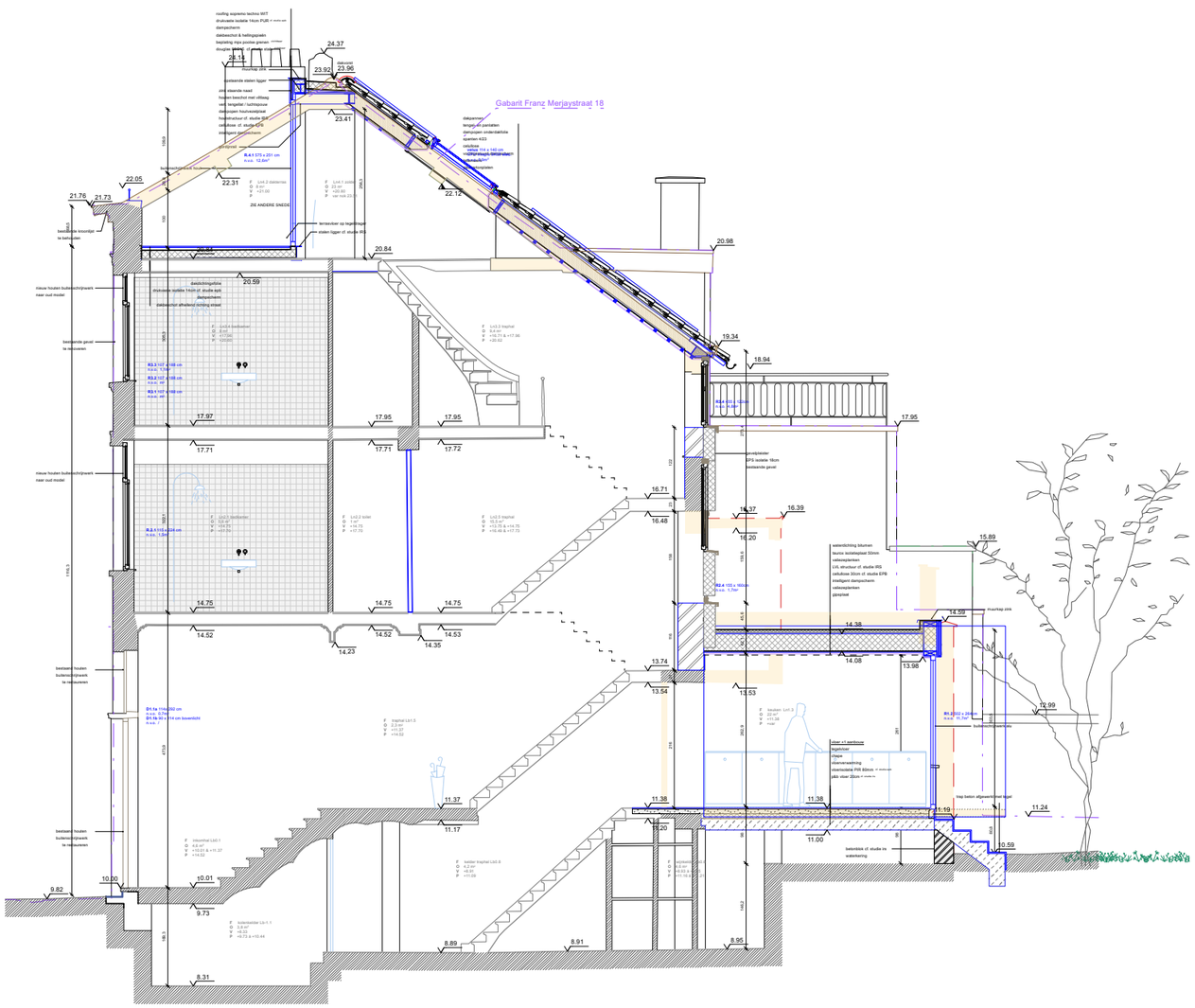
Franz
Fase 3 - bouwaanvraag
synthese
50

0 1m

5/10/2026
1:66

PRINCIPEDETAIL:
- de aangegeven secties zijn indicatief, de aannemer blijft verantwoordelijk voor uitvoeringsdetails en berekeningsnota's
- voor de stabiliteitsonderdelen hebben de stabiliteitsplannen voorrang op deze, eventuele afwijkingen worden vooraf gemeld
- uitvoeringsmaten vooraf ter plaatse na te meten

FRANZ
langssnede AA' nieuw
1:66





OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:

werfadres:
Franz Merjaystr 20, 1050 Elsene

ARCHITECT

atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77

nieuw
bestaand
afbraak

FASE - PROJECT

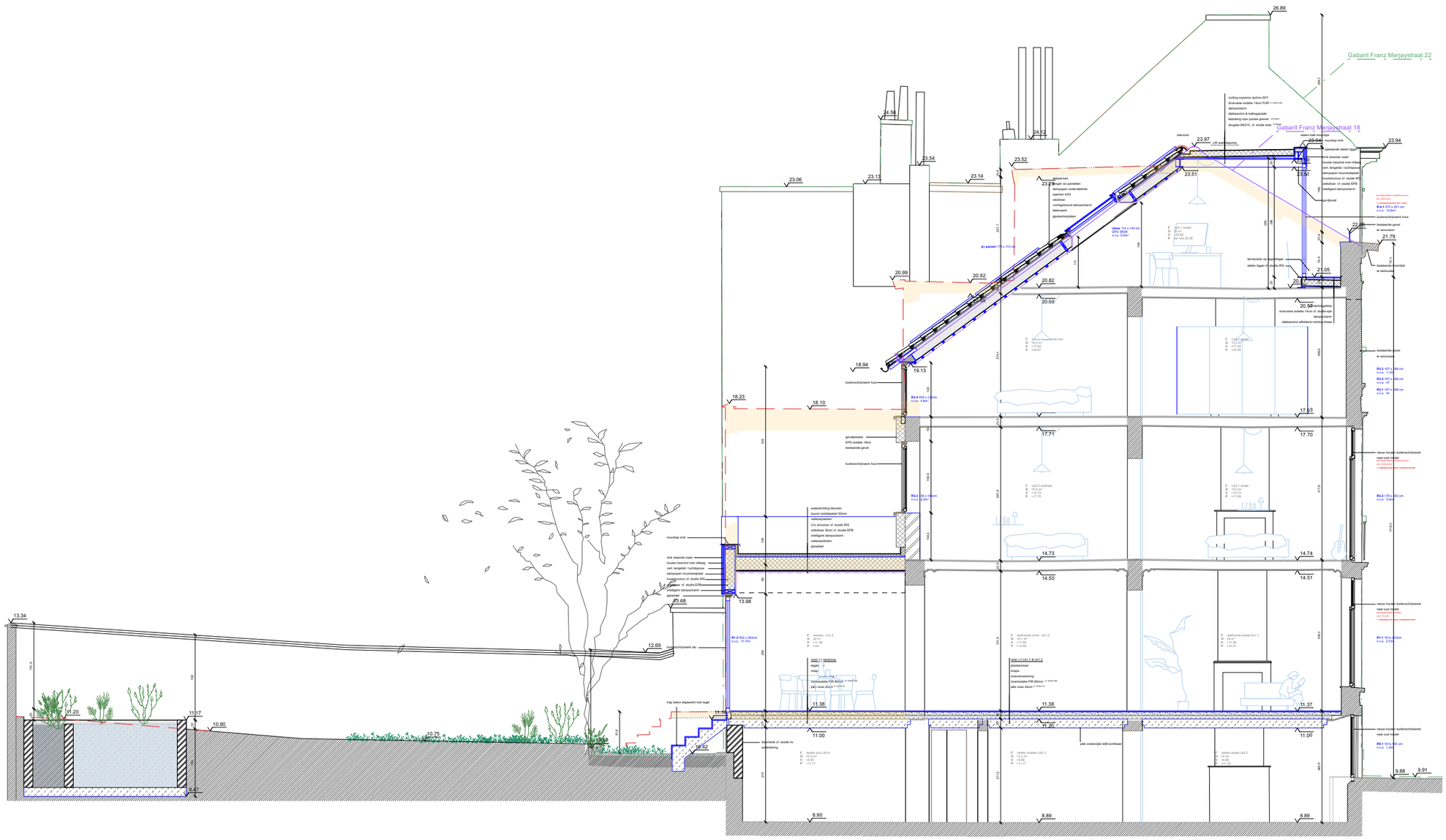
Franz
Fase 3 - bouwaanvraag
synthese
51

0 1m

5/10/2026
1:66

PRINCIPEDETAIL:
- de aangegeven secties zijn indicatief, de aannemer blijft verantwoordelijk voor uitvoeringsdetails en berekeningsnota's
- voor de stabiliteitsonderdelen hebben de stabiliteitsplannen voorrang op deze, eventuele afwijkingen worden vooraf gemeld
- uitvoeringsmaten vooraf ter plaatse na te meten

FRANZ
langssnede BB' nieuw
1:66



OPDRACHTGEVER

opdrachtgever:

werfadres:
Franz Merjaystr 20, 1050 Elsene

ARCHITECT

atelier avondzon.
ir. architect Arthur Verraes
hallo@atelieravondzon.be
Morekstraat 395 - 9032 Gent
0479 68 18 77

nieuw
bestaand
afbraak

FASE - PROJECT

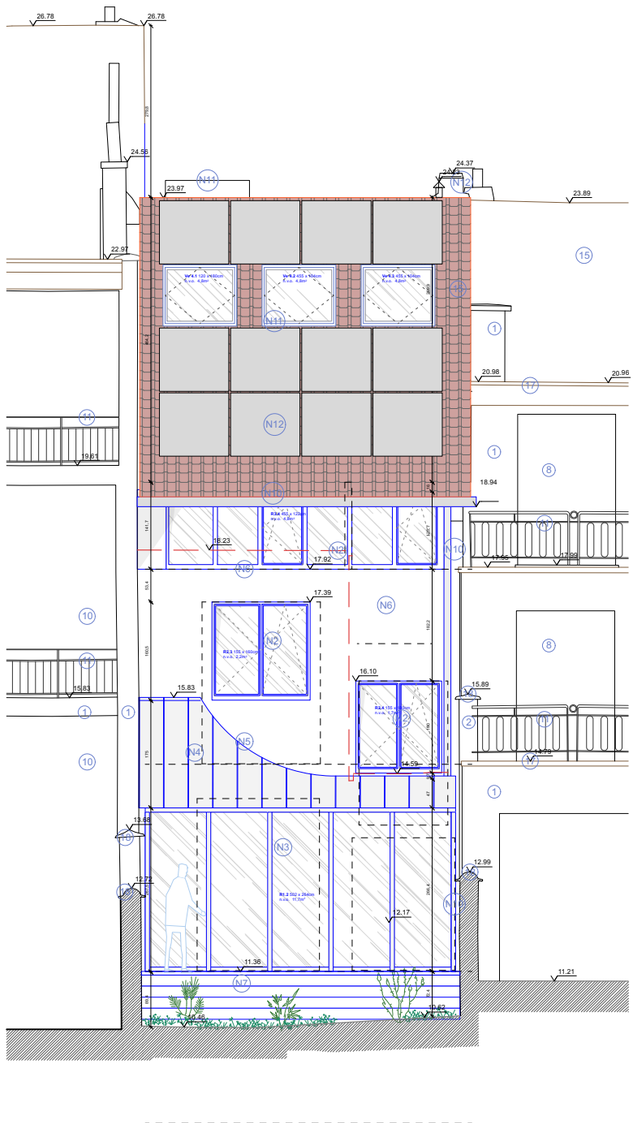
Franz
Fase 3 - bouwaanvraag
synthese
52

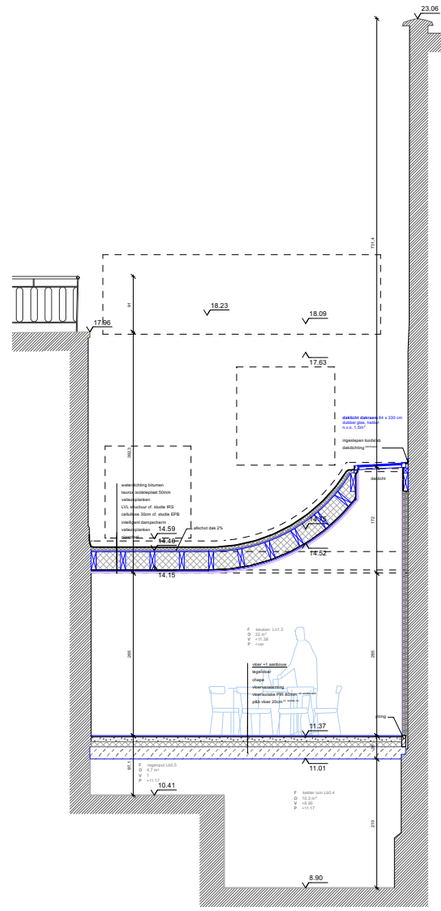
0 1m

5/10/2026
1:66

PRINCIPEDETAIL:
- de aangegeven secties zijn indicatief, de aannemer blijft verantwoordelijk voor uitvoeringsdetails en berekeningsnota's
- voor de stabiliteitsonderdelen hebben de stabiliteitsplannen voorrang op deze, eventuele afwijkingen worden vooraf gemeld
- uitvoeringsmaten vooraf ter plaatse na te meten

FRANZ
achtergevel & dwarssnede CC' nieuw
1:66




23.06
18.23
18.09
17.96
17.63
14.59
14.37
14.32
14.15
11.37
11.01
10.41
8.90
2.50
dakdicht dakraam 84 x 230 cm
dubbel glas, kader
n.v.o. 1.5m²
ingeslepen bodelijst
dakdichting
waterdichting bitumen
bloote isolatieplaten 50mm
uitlaat-pijpdoorv.
LVL vloerbuur cf. studie WG
zelfkuipje 50cm cf. studie EPB
inblaasvent.dampscherm
uitlaatpijpdoorv.
dakdicht dak 2%
dakdicht
dakrand
dakrand
dakrand